

RESERVA DO LONGA CONDOMINIO

Demonstração do Resultado do Exercício - DRE

Período: 01/02/2026 até 28/02/2026  
Emitido por: Oseas Costa Oliveira  
Data/Hora de Emissão: 02/08/2026 21:34:25

| CÓDIGO | CLASSIFICAÇÃO / CONTA CATEGORIA                         | SALDO DO PERÍODO |
|--------|---------------------------------------------------------|------------------|
| 1.     | RECEITAS DO CONDOMÍNIO                                  | R\$ 14.179,14    |
| 1.1.   | RECEITAS ORDINÁRIAS                                     | R\$ 13.879,14    |
| 1.1.1. | Cotas Condominiais Ordinárias                           | R\$ 13.879,14    |
| 1.3.   | RECEITAS DE ESPAÇOS E SERVIÇOS                          | R\$ 300,00       |
| 1.3.1. | Locação de Salão de Festas / Espaço Gourmet             | R\$ 300,00       |
| 3.     | DESPESAS OPERACIONAIS                                   | R\$ 9.351,81     |
| 3.1.   | DESPESAS COM PESSOAL E ENCARGOS                         | R\$ 6.850,00     |
| 3.1.1. | Salários e Ordenados (Porteiros, Zeladores, Auxiliares) | R\$ 6.850,00     |
| 3.3.   | CONSUMO, TAXAS E UTILIDADES                             | R\$ 2.501,81     |
| 3.3.1. | Energia Elétrica (Áreas Comuns, Elevadores, Iluminação) | R\$ 2.201,81     |
| 3.3.3. | Internet do Condomínio, Telefonia e Links de Portaria   | R\$ 300,00       |
| 4.     | MANUTENÇÃO, PREVENÇÃO E BENFEITORIAS                    | R\$ 3.058,90     |
| 4.1.   | MANUTENÇÕES PERIÓDICAS E PREVENTIVAS                    | R\$ 2.558,90     |
| 4.1.5. | Manutenção de Piscinas (Cloro, Filtros, Insumos)        | R\$ 2.558,90     |
| 4.2.   | OBRAS, BENFEITORIAS E REFORMAS                          | R\$ 500,00       |
| 4.2.5  | Equipamentos Diversos                                   | R\$ 500,00       |
| 5.     | ADMINISTRAÇÃO, TAXAS E ENCARGOS                         | R\$ 1.076,36     |
| 5.6.   | Assessoria Contábil, Fiscal e Cobrança Jurídica         | R\$ 985,00       |
| 5.7.   | Material de Limpeza, Copa e Descartáveis Gerais         | R\$ 91,36        |
| (=)    | RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO DO PERÍODO                | R\$ 692,07       |

CONCILIAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA E PATRIMÔNIO LÍQUIDO (BANCOS/CAIXAS)

Demonstração da variação patrimonial do caixa unificada confrontado com a apuração operacional da DRE.

|                                                                     |   |                                                                  |   |                                                                  |   |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|
| <div><div>SALDO BANCÁRIO ANTERIOR</div><div>R\$ -191,63</div></div> | + | <div><div>RECEITAS (PERÍODO)</div><div>R\$ 14.179,14</div></div> | = | <div><div>DESPESAS (PERÍODO)</div><div>R\$ 13.487,07</div></div> | = | <div><div>SALDO BANCÁRIO ATUAL</div><div>R\$ 500,44</div></div> |
|---------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|

DETALHAMENTO DO SALDO BANCÁRIO ATUAL EM 28/02/2026

| CONTA / DESCRIÇÃO | BANCO / AGÊNCIA / CONTA           | SALDO REAL CALCULADO |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Caixa (Operações) | Cod: 000 Ag: 0001   CC: 00001     | R\$ -1.000,00        |
| Cora              | Cod: 403 Ag: 0001   CC: 6267244-2 | R\$ 1.500,44         |

Status da Auditoria de Caixa:

100% CONCILIADO E CONSOLIDADO